

## Umowa na przeglądy i konserwacje

W dniu .....r. pomiędzy:

Nabywcą: Powiat Chełmski, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm, NIP: 563-21-94-320  
zwanym w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”

reprezentowanym przez: Pawła Janiaka- dyrektora Domu Dziecka w Siedliszczu, działającego  
na podstawie Uchwały Nr 658/2018 Zarządu Powiatu w Chełmie z dnia 10 stycznia 2018r.  
w sprawie przekazania kierownikom jednostek organizacyjnych powiatu uprawnień do  
zaciągania zobowiązań,

a

.....  
.....,  
zwanym w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą” reprezentowanym przez:

.....,  
została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się dokonywać przeglądów i konserwacji urządzeń zamontowanych w kotłowni olejowej w budynku Domu Dziecka w Siedliszczu pozwalających na jej utrzymanie w pełnej sprawności technicznej.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się dokonywać przeglądów i konserwacji:
  - a) urządzenia- Buderus Logano GE 515 wraz z instalacją centralnego ogrzewania,
  - b) urządzenia ACV, typ HM 100N wraz z instalacją niezbędną do podgrzewania wody.
3. W przypadku wystąpienia awarii Zleceniobiorca w ciągu 8 godzin, od zgłoszenia telefonicznego, przystąpi do jej usunięcia.
4. Szczegółowy zakres prac przy przeglądzie i konserwacji urządzeń określa załącznik do umowy oraz Instrukcja obsługi i serwisowania.

### § 2

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony od 1.01.2019r. do 31.12.2020r., czyli na okres 24 miesięcy.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia.

### § 3

1. W ramach niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się do comiesięcznych przeglądów przeprowadzanych w obecności przedstawiciela Zleceniodawcy oraz do udziału w czynnościach przeprowadzanych przez UDT.

2. Wykonanie przeglądu i konserwacji oraz usunięcia ewentualnych awarii urządzeń należy odnotować w książce kotłowni. Przeprowadzone czynności powinien potwierdzić kierownik jednostki.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniobiorca otrzyma miesięczne wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto,
2. Powyższe wynagrodzenie nie obejmuje materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych (np. dysze, filtry, sól, itp.). Rozliczenie za te materiały odbywać się będzie na podstawie odrębnych faktur wystawionych przez Zleceniobiorcę.

#### § 5

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 uiszczane będzie przez Zleceniodawcę za okresy miesięczne, na podstawie wystawionych przez Zleceniobiorcę faktur, przelewem na konto Zleceniobiorcy w ..... w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zleceniodawcę.
2. Nabywcą na fakturach VAT jest: Powiat Chełmski, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm, NIP: 563-21-94-320, Odbiorcą: Dom Dziecka w Siedliszczu, ul. Szkolna 66, 22-130 Siedliszcze.

#### § 6

Zmiana istotnych warunków umowy wymaga formy pisemnej- aneksu.

#### § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

W przypadku powstania sporu na tle niniejszej umowy organem rozstrzygającym będzie sąd rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 9

Umowę niniejszą sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniobiorca

.....

Zleceniodawca

.....

### **Szczegółowy zakres prac przy przeglądzie i konserwacji urządzeń w kotłowni**

1. Czyszczenie kotła, wyczystki, skrzyni spalin, turbolizatorów, płomieniówek, głowicy palnika z elektrodami według potrzeb.
2. Sprawdzenie i ewentualna wymiana uszkodzonych części palnika.
3. Sprawdzenie ustawienia elektrod zapłonowych oraz zawirowywacza palnika.
4. Sprawdzenie szczelności drzwi kotła.
5. Przeprowadzenie kontroli spalania i wyregulowanie palnika oraz analiza spalin elektronicznym analizatorem spalin, wg potrzeb, min. 1 raz na sezon.
6. Sprawdzenie załączania się pompy mieszającej oraz obiegowej instalacji grzewczej a także funkcjonowania układów regulacji pracy kotła.
7. Sprawdzenie szczelności instalacji olejowej, sprawdzenie i ewentualna wymiana wkładu filtra paliwa.
8. Sprawdzenie funkcjonowania zabezpieczeń instalacji grzewczej wraz z kotłem.
9. Sprawdzenie układu paliwowego.
10. Oczyszczenie lub wymiana pompy paliwowej wg potrzeb.
11. Sprawdzenie elektrozaworów pierwszego i drugiego stopnia pracy palnika oraz głównego.
12. Sprawdzenie przewodów wysokiego ciśnienia, wentylator z silnikiem, kłapy powietrza sterowanej serwomotorem, rury palnikowej, deflektora (zawirowacza).
13. Sprawdzenie transformatora wysokiego napięcia, przewodów wysokiego napięcia, elektrod zapłonowych.
14. Sprawdzenie fotokomórki, sterownika (automatu palnikowego).

Częstotliwość wykonywania w/w czynności zgodna z DTR kotła, DTR automatyki i instrukcją obsługi kotłowni.

Zleceniobiorca

.....

Zleceniodawca

.....