

Umowa / 2022

o zamówienie publiczne udzielone w trybie Zapytania ofertowego na wykonanie zadania:
„Monitoring i zabezpieczenie budynku Domu Dziecka w Siedliszczu przed szkodnikami”

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Powiatem Chełmskim, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm, NIP: 563-21-94-320, REGON:
110198221 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez: Pawła Janiaka- dyrektora Domu Dziecka w Siedliszczu, działającego
na podstawie Uchwały Nr XVIII/138/2020 Rady Powiatu w Chełmie z dnia 4 grudnia 2020r.
w sprawie zapewnienia przez Powiat Chełmski obsługi dla jednostek organizacyjnych
Powiatu Chełmskiego oraz Uchwały Nr 723/2022 Zarządu Powiatu w Chełmie z dnia
12 stycznia 2022r. w sprawie przekazania kierownikom jednostek organizacyjnych powiatu
uprawnień do zaciągania zobowiązań,

a

.....
.....,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....,

o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania usługi monitoringu i zabezpieczenia budynku Domu Dziecka w Siedliszczu przed szkodnikami.
2. W ramach niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - a) obsługi stacji żywołownych (1 raz w miesiącu),
 - b) obsługi i ewentualnej wymiany detektorów owadów (1 raz w miesiącu),
 - c) sporządzania niezbędnych dla służb sanitarnych kart kontroli, protokołów i zestawień,
 - d) sporządzenia programu niezbędnego do wdrożenia systemu IPM,
 - e) pomocy w zwalczaniu szkodników.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do działania z należytą starannością zgodnie z zaleceniami Zleceniodawcy oraz obowiązującymi wymaganiami prawa i zaleceniami służb sanitarnych.

§ 2

1. Niniejsza umowa zawarta jest na okres 12 miesięcy: od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie w wysokości: zł brutto, słownie:,
w tym:
..... zł netto, słownie:

podatek VAT w wysokości %, co stanowi zł, słownie:
.....

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uiszczane będzie przez Zleceniodawcę za okresy miesięczne na podstawie wystawionych przez Zleceniobiorcę faktur (rachunków), przelewem na konto Zleceniobiorcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury (rachunku) przez Zleceniodawcę.
4. Nabywcą na fakturach (rachunkach) jest Powiat Chełmski, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm, NIP: 563-219-43-20, Odbiorcą: Dom Dziecka w Siedliszczu, ul. Szkolna 66, 22-130 Siedliszcze.
5. Wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją umowy.

§ 3

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić Zleceniodawcy kary umowne z następujących tytułów i wysokości:
 - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia za cały okres obowiązywania umowy w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia za cały okres obowiązywania umowy w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) w przypadku zwłoki w obsłudze, o której mowa w § 1 ust. 2 punkt a i b, 5% wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia miesięcznego,
 - 4) w wysokości 20% wynagrodzenia za cały okres obowiązywania umowy w razie niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 punkt c - e.
2. Każde ze zobowiązań określonych w ust. 1 jest samodzielne i Zleceniodawca jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna z tym, że łączna wartość tych kar nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia za cały okres obowiązywania umowy.
3. Zleceniodawca jest uprawniony do potrącenia przysługującej mu kary umownej z należnego Zleceniobiorcy wynagrodzenia.
4. Zleceniobiorca ma prawo naliczania ustawowych odsetek w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.
5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z powodu co najmniej dwukrotnego naruszenia przez Zleceniobiorcę postanowień zawartych w § 1 ust. 2 w terminie 14 dni od ujawnienia przyczyny stanowiącej jego podstawę. Odstąpienie

będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.

6. W przypadku określonym w ust. 5 Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należycie wykonanej części umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Zleceniodawca nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającą z niniejszej umowy.

§ 4

1. Zleceniodawca przewiduje zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Zleceniobiorcy.
2. Zleceniodawca dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Zleceniobiorcy, w zakresie terminu realizacji umowy, gdy jest ona spowodowana działaniem siły wyższej (tj. zdarzeniem losowym wywołanym przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o okres działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Dla celów związanych z wykonaniem umowy, Strony wskazują następujące dane kontaktowe oraz osoby upoważnione do kontaktu:
Zleceniodawca: Dom Dziecka w Siedliszczu, ul. Szkolna 66, 22-130 Siedliszcze, osoba upoważniona do kontaktu: Mieczysława Rudnik- intendent, tel. (82) 5692563.
Zleceniobiorca:
.....
.....
2. Zmiana adresu korespondencyjnego lub osoby upoważnionej do kontaktu, nie wymaga zmiany umowy. Strona, która zmieni adres jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić o tym na piśmie drugą Stronę podając nowy adres korespondencyjny lub wskazując dane osoby upoważnionej do kontaktu. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres korespondencyjny znany Stronie będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

§ 6

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca, ze skutkiem na koniec miesiąca, od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi przez Zleceniobiorcę osobiście.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia osobom trzecim, podwykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.
3. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców, osób trzecich w takim samym stopniu jak za własne.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne, powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zleceniobiorca

Zleceniodawca

.....

.....