

Umowa / 2023

Zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego na wykonanie zadania: „Opracowanie projektu budowlanego wraz z dokumentacją niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę, przeprowadzenia zamówienia publicznego oraz wykonania prac dostosowujących budynek Domu Dziecka w Siedliszczu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych”,

zawarta w dniur. pomiędzy:

Powiatem Chełmskim, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm, NIP: 563-21-94-320, REGON: 110198221 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez: Pawła Janiaka- dyrektora Domu Dziecka w Siedliszczu, działającego na podstawie Uchwały Nr XVIII/138/2020 Rady Powiatu w Chełmie z dnia 4 grudnia 2020r. w sprawie zapewnienia przez Powiat Chełmski obsługi dla jednostek organizacyjnych Powiatu Chełmskiego ze zm. oraz Uchwały Nr XLV/325/2022 Rady Powiatu w Chełmie z dnia 28 grudnia 2022r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej ze zm. w związku z Uchwałą Nr 1017/2023 Zarządu Powiatu w Chełmie z dnia 9 stycznia 2023r. w sprawie przekazania kierownikom jednostek organizacyjnych powiatu uprawnień do zaciągania zobowiązań,

a

.....
.....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla potrzeb dostosowania Domu Dziecka w Siedliszczu, ul. Szkolna 66, 22-130 Siedliszcze do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Opracowanie projektu budowlanego wraz z dokumentacją niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę, przeprowadzenia zamówienia publicznego oraz wykonania prac dostosowujących budynek Domu Dziecka w Siedliszczu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych”.

2. Integralną częścią składową niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia

§ 2

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla potrzeb dostosowania Domu Dziecka w Siedliszczu, ul. Szkolna 66, 22-130 Siedliszcze do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji umożliwiających wykonanie robót budowlanych, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa ma na celu rozwiązać problemy budowlane, instalacyjne oraz systemowe.
2. Przedmiot umowy należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozwiązaniami i zaleceniami zawartymi w dokumentacji stanowiącej integralną część umowy, tj.:
 - a) w opracowaniu autorstwa inż. Janusza S. Fronczyka- rzeczoznawcy budowlanego oraz Piotra Jabłońskiego- rzeczoznawczy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych pt.: „Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej Budynek Domu Dziecka w Siedliszczu, ul. Szkolna 66, 22-130 Siedliszcze”, z marca 2022r.; zwanym w dalszej części umowy Ekspertyzą,
 - b) w Postanowieniu Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 8 kwietnia 2022r. znak WZ.52840.46.2022.ES.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje także szczegółową analizę treści Ekspertyzy pod względem projektowanych rozwiązań technicznych i materiałowych dla potrzeb dostosowania Domu Dziecka w Siedliszczu do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
4. Wykonawca uzgodni dokumentację projektową z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem spełnienia wskazanych rozwiązań i zaleceń zawartych w Ekspertyzie.
5. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa, o której mowa w ust. 1 obejmuje swoim zakresem w szczególności:
 - a) projekt budowlany oraz branżowe projekty wykonawcze w zakresie wymaganym do potrzeb dostosowania Domu Dziecka w Siedliszczu do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, opracowane zgodnie z wytycznymi zawartymi w Ekspertyzie,
 - b) kosztorysy inwestorskie w zakresie poszczególnych branż,
 - c) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów i urządzeń w zakresie

poszczególnych branż,

- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w zakresie poszczególnych branż,
 - e) inwentaryzację budynku w zakresie objętym przedmiotem zamówienia niezbędnym do sporządzenia powyższej dokumentacji.
6. Wykonawca po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi oraz po dokonaniu analizy Ekspertyzy zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy.
 7. Wykonawca wraz z dokumentacją projektową i kosztorysową zobowiązany jest złożyć wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, zasadami wiedzy techniczno- budowlanej, uzyskała wszystkie wymagane uzgodnienia i decyzje oraz, że jest kompletna i użyteczna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.
 8. Pisemne oświadczenie, o których mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy do:
 - a) uzyskania, w imieniu Zamawiającego, prawomocnego pozwolenia na budowę oraz dokonania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, w zależności od tego, co będzie konieczne,
 - b) usuwania wynikłych w trakcie realizacji inwestycji ewentualnych wad i braków dokumentacji technicznej z inicjatywy własnej bądź na żądanie zamawiającego,
 - c) opiniowania zgłoszonych przez Wykonawcę zamiennych rozwiązań w odniesieniu do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, uzupełnianie i modyfikację dokumentacji technicznej w terminie ustalonym przez strony,
 - d) nieodpłatnego wykonania, maksymalnie dwóch, aktualizacji kosztorysów inwestorskich w sytuacji przesunięcia terminów wykonania robót budowlanych na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - e) sporządzenia dokumentacji w taki sposób by uwzględniała ona opis wykonania robót ze szczególną starannością przy uwzględnieniu przepisów bhp, ze względu na realizację robót budowlanych w czynnym obiekcie,

- f) przygotowania dokumentacji projektowej w sposób umożliwiający prawidłową realizację inwestycji wraz z przeprowadzeniem procedury przetargowej wyboru wykonawcy robót budowlanych,
 - g) pozyskiwania wszelkich niezbędnych materiałów do opracowania dokumentacji projektowej (mapy, wypisy, wyrisy, ekspertyzy, itp.),
 - h) przekazywania Zamawiającemu wszelkich odpisów pism i dokumentów pozyskiwanych oraz składanych w zakresie realizacji niniejszej umowy,
 - i) obowiązkowego udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących wszelkich uzgodnień merytorycznych, koordynacji międzybranżowej oraz kontroli postępu prac projektowych,
 - j) informowania Zamawiającego o napotkanych trudnościach związanych z realizacją przedmiotu umowy a mających wpływ na termin realizacji umowy,
 - k) informowania o działaniach podjętych w imieniu Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych,
 - l) realizacji umowy z należytą starannością oraz współpracą z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, w zakresie obejmującym w szczególności:
- a) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
 - b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu, zawartych w nim rozwiązań i ewentualnie uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
 - c) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - d) udział w przygotowaniu dokumentacji (OPZ) oraz w przebiegu procesu procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych i do udzielania odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - e) niezbędny udział w innych komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - f) uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego, w odbiorze końcowym oraz odbiorach częściowych i innych poprzedzających wydanie decyzji na użytkowanie obiektu

(sanepid, straż pożarna, nadzór budowlany),

- g) dokonywanie wpisów w Dzienniku Budowy, w zakresie wprowadzanych zmian do przedmiotowej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania niezbędnych dokumentacji zamiennych, których realizacja wyniknie w trakcie procesu inwestycyjnego wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
 5. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w siedzibie Zamawiającego lub na budowie na wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub mailowo na 2 dni przed oczekiwanym pobytem. W sprawach niewymagających pobytu na budowie dopuszcza się również pełnienie nadzoru autorskiego w siedzibie Wykonawcy, jednakże musi być on potwierdzony zapisami w karcie nadzoru autorskiego, w której Wykonawca określi zakres prac wykonywanych w ramach pełnionego nadzoru.
 6. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany, według potrzeb Zamawiającego, do wizyt na placu budowy do czasu uzyskania prawomocnej decyzji w kwestii pozwolenia na użytkowanie.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgadniania z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań projektowych oraz do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed wystąpieniem do organu administracji architektoniczno- budowlanej o wydanie zgody na zrealizowanie robót budowlanych objętych projektem.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego minimum jednego spotkania roboczego projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, w celu omówienia przyszłych rozwiązań projektowych i materiałowych, które musi się zakończyć pisemnym protokołem podpisanym przez strony. Protokół uzgodnień sporządza Wykonawca.
 9. W dokumentacji projektowej będącej przedmiotem postępowania przetargowego Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoznaczny”. W takim przypadku Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, przygotowując dokumentację projektową, musi wykazać w jaki sposób należy określić równoważność, aby nie naruszać zasady uczciwej konkurencji.

10. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji umowy należy:

- a) udostępnienie Wykonawcy dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego koniecznej do realizacji przedmiotu umowy,
- b) udzielanie Wykonawcy wyjaśnień oraz informacji, które będą niezbędne dla potrzeb realizacji umowy.

§ 4

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania i uzyskania odpowiednich decyzji.

§ 5

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłową realizacją umowy będzie sprawował, tel. 82 5692563, e-mail: dom@domdzieckawsiedliszczu.pl.
2. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktu z Zamawiającym będzie, tel., e-mail:
3. Zmiana osób upoważnionych do kontaktów nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony niniejszej umowy.

§ 6

1. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) w terminie do dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - złożenia wniosku stosownym instytucjom, w przypadku gdy zachodzi taka konieczność, o wydanie pozwolenia na budowę wraz z wymaganymi załącznikami i przekazanie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
 - złożenia zgłoszenia właściwemu organowi w przypadku braku konieczności występowania o pozwolenie na budowę i przekazanie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego złożenie zgłoszenia,
- b) w terminie do 65 dni od terminu określonego w ust. 1 pkt. a umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - przekazania Zamawiającemu prawomocnego dokumentu umożliwiającego zrealizowanie zaprojektowanych robót,
 - przekazania Zamawiającemu kompletnej wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji zgodnie z wymaganiami określonymi w § 7,
- c) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego od dnia zawarcia

umowy do dnia kończącego okres gwarancji i rękojmi na roboty wykonane w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot umowy.

2. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdy:
 - a) zmienia się w trakcie wykonywania umowy przepisy, normy lub normatywy mające zastosowanie do przedmiotu umowy,
 - b) zaistnieje konieczność uzyskania dodatkowych decyzji lub dokonanie uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, a Wykonawca dołożył wszelkich starań by bezzwłocznie je uzyskać lub wykonać,
 - c) wystąpią inne okoliczności, których Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Przedłużenie terminu realizacji umowy może ulec zmianie także w przypadku ważnych przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, pisemnie uzasadnionych i udowodnionych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Nowy termin wykonania przedmiotu umowy Strony określą w aneksie do niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację w formie papierowej i elektronicznej w następujących ilościach:
 - a) w wersji papierowej:
 - projekty budowlane wszystkich branż- po 4 egzemplarze,
 - projekty wykonawcze wszystkich branż- po 4 egzemplarze,
 - kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż- po 4 egzemplarze,
 - przedmiary robót dla wszystkich branż- po 4 egzemplarze,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż- po 4 egzemplarze,
 - inwentaryzację budynku- po 4 egzemplarze.
 - b) w wersji elektronicznej- na płycie CD/DVD w 4 egz., przy czym część opisową opracowań dla poszczególnych branż należy przekazać zamawiającemu w wersji edytowalnej oraz w formacie PDF, natomiast część graficzną (rysunki, zdjęcia, itp.) oraz przedmiary i kosztorysy w wersji oryginalnej oraz w formacie PDF.
2. Powyższa ilość egzemplarzy nie obejmuje egzemplarzy pozostawionych jednostkom uzgadniającym i opiniującym.

3. Każdy następny egzemplarz wersji papierowej będzie wykonany odpłatnie w cenie kosztów powielenia.
4. Dokumentacja elektroniczna musi być odzwierciedleniem dokumentacji w wersji papierowej.
5. Wykonawca złoży oświadczenie, że przekazana wersja elektroniczna na CD/DVD jest odzwierciedleniem dokumentacji projektowej w wersji papierowej.
6. Zamawiający wymaga ponadto, żeby egzemplarze przekazanej dokumentacji nie różniły się zawartością oraz kolejnością wpięcia dokumentów.

§ 8

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Podpisanie protokołu zdawczo- odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik do umowy, nastąpi w dniu przekazania przedmiotu umowy.
3. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji.
4. Po dokonaniu odbioru wszystkie wady i braki w opracowaniu Wykonawca będzie usuwał z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego- w terminie ustalonym przez strony, jednakże nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o wadach bądź brakach opracowania.
5. Czynności, o których mowa w ust. 4 Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 11 ust. 1.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji i rękojmi za wykonaną dokumentację projektową.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno- budowlanych, w tym z dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy.
3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo- odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady w dokumentacji.
4. Wykonawca odpowiada za wady i usterki robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłe wskutek wad i usterek tejże dokumentacji.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi Wykonawcy/ów robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji- wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
7. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi jest zobowiązany przystąpić do usunięcia wad i usterek w ciągu 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Po usunięciu usterek i wad w dokumentacji projektowej Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o tym fakcie żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru.
9. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi usterki i wady dokumentacji projektowej w okresie gwarancji i rękojmi a Wykonawca nie dokona ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wad, a dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.
11. Zamawiający ma prawo do dochodzenia roszczeń po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady bądź usterki w terminie jej obowiązywania.
12. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową z okresem ochrony do dnia wygaśnięcia zobowiązań wynikających z umowy na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w umowie na jedno i wszystkie zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy w związku z wykonywaniem prac objętych umową, w szczególności za wady (usterki) projektowe, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub inne zdarzenia, za które ponosi on odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności zawodowej. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania ubezpieczenia i terminowego opłacania składek z tego tytułu za ww. okres i do bieżącego przedstawiania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów w tym zakresie.
13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię polisy w terminie najpóźniej do dnia zawarcia umowy.

§ 10

1. Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia, z chwilą dokonania przez Zamawiającego protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawo własności do tej dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji opisanych poniżej.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa wyżej, nie będzie ograniczone czasowo ani terytorialnie i nastąpi na wszelkich znanych polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnego korzystania i rozporządzania kopiami,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu- publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) w zakresie udostępniania przedmiotu umowy podmiotom realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego w obszarze związanym z przedmiotem umowy, korzystania z przedmiotu umowy bez ograniczeń, w tym przez włączenie w całości lub w części do innych opracowań, także przez inne podmioty wykonujące świadczenie na rzecz Zamawiającego i Wykonawcy,
 - e) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do internetu,

- f) w zakresie rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - g) w zakresie nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji,
 - h) w zakresie rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
5. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych wraz z ze zgodą na wykorzystywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z wymaganym oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.
 6. Zamawiający będzie mógł stosownie do swoich potrzeb i wymagań, swobodnie dokonywać wszelkich koniecznych lub przydatnych zmian i uzupełnień w dokumentacji technicznej stanowiącej przedmiot umowy, co nie będzie stanowiło naruszenia praw twórców tych dokumentów.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wyrażenia zgody na przejście zależnego prawa autorskiego w zakresie przedmiotu umowy.
 8. Strony postanawiają, iż prawa autorskie Zamawiającego oraz jego prawa do używania wszystkich dokumentów, projektów i rozwiązań, które w ramach niniejszej umowy zostały przekazane Zamawiającemu, pozostają nienaruszone.
 9. Niezależnie od treści powyższych ustępów Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń związanych z korzystaniem przez Zamawiającego z przedmiotu umowy w szczególności z zapłaty kwot pieniężnych tytułem wynagrodzenia (innego, niż wynikającego z § 11 ust. 1 umowy) lub odszkodowania, o których mowa w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. lub jakichkolwiek innych przepisach prawa.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworu.

§ 11

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o przedłożoną ofertę cenową. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wynosi:
 - a) zł (brutto)
słownie..... złotych (brutto),
 - b) zł (netto)

słownie..... złotych (netto),

c) w tym podatek VAT zł

słownie..... złotych.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów prac projektowych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji zamówienia okaże się, iż cena ofertowa została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji czy zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 1 zawiera wszelkie koszty do poniesienia w celu należytego wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji poprzedzającej zawarcie niniejszej umowy oraz koszty, bez których nie jest możliwe jego prawidłowe wykonanie, a w szczególności: koszt prac przedprojektowych (w tym inwentaryzacji, ekspertyz, ocen, opinii), koszt mapy do celów projektowych, koszt prac projektowych i przeniesienia praw autorskich, koszty aktualizacji kosztorysów inwestorskich, koszty nadzoru autorskiego (dla każdego z etapów realizacji robót budowlanych), koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgód, postanowień i decyzji (w tym administracyjnych), koszty wynagrodzenia pracowników, narzuty, koszty pośrednie i ogólne, zysk, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi, koszty dojazdów i inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT) oraz koszty wszystkich czynności i opracowań towarzyszących, które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
4. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy po podpisaniu protokołu zdawczo- odbiorczego bez uwag lub w przypadku zastrzeżeń po ich usunięciu w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Nabywcą na fakturze jest: Powiat Chełmski, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm,

NIP: 563-21-94-320, Odbiorcą: Dom Dziecka w Siedliszczu, ul. Szkolna 66, 22-130 Siedliszcze.

Wskazany adres Odbiorcy jest jednocześnie adresem korespondencyjnym.

7. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

§ 12

1. Wykonawca może powierzyć część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. W przypadku chęci powierzenia części przedmiotu umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego po wcześniejszym przedstawieniu projektu umowy z Podwykonawcą.
3. Powierzenie części przedmiotu umowy nie może wpływać na wydłużenie terminu realizacji umowy oraz powodować wzrostu wynagrodzenia zawartego w § 11 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca uzyska od Podwykonawcy oświadczenie, o nabyciu autorskich praw majątkowych do wykonanej przez Podwykonawcę części przedmiotu umowy. Podwykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego w/w prawa autorskie.
5. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac, nie będzie również powodować opóźnień w oddaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za rozliczenia oraz zapłatę wynagrodzenia Podwykonawców we własnym zakresie oraz za wszystkie ich działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania w takim zakresie jakby to były działania Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do skoordynowania wszystkich opracowań projektowych, wykonywanych przez siebie oraz Podwykonawców, zapewni ich dokładne sprawdzenie zarówno w procesie projektowania jak i po jego zakończeniu.

§ 13

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie

- Wykonawcy lub bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy,
- b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 1 umowy- w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - c) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu uzgodnionego przez strony na usunięcie wad i usterek,
 - d) za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
 4. Wykonawcy służy prawo naliczania odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 umowy.
 5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów w maksymalnej wysokości do 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 8. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych, w przypadkach określonych w ust. 2, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt a).
 9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy:
 - a) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeśli konieczne będzie dostosowanie

treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

- b) w przypadku zmiany stawki podatku VAT- wartość umowy określona w § 11 ust. 1 umowy ulegnie zmniejszeniu w przypadku obniżenia stawki podatku VAT lub podwyższeniu w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie,
 - c) z powodu działania siły wyższej, tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach (np. wystąpienia takich zdarzeń jak: pożar, powódź, wojna, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, pandemie, epidemie, w tym w szczególności wprowadzenie stanu epidemii, stanu zagrożenia epidemicznego, wprowadzenie kwarantanny w związku ze stwierdzeniem choroby zakaźnej (ASF), innych środków lub ograniczeń w związku z przeciwdziałaniem takiej choroby, bądź zagrożenia epidemicznego,
 - d) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją działania bądź zaniechania którejkolwiek ze Stron,
 - f) z powodu zmiany danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną umowy,
 - g) z powodu zmiany danych teleadresowych oraz zmiany osób wskazanych w § 5 ust. 1 i 2 umowy,
 - h) w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - i) w przypadku wystąpienia innych okoliczności nieingerujących w treść przedmiotu umowy, których nie można przewidzieć w momencie zawarcia umowy.
2. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
- a) przyspieszy ukończenie zadania,
 - b) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót,
 - c) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót,
 - d) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.

3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej oraz innych okolicznościach uzasadniających dokonanie zmiany umowy, wskazać zakres i wpływ jakie zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy.
4. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
5. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o: zmianie siedziby, zmianie osób reprezentujących Strony, złożeniu do Sądu wniosku o ogłoszeniu upadłości, wszczęciu postępowania układowego, zawieszeniu działalności.
6. Wykonawca powiadomi dodatkowo Zamawiającego o wszczęciu postępowania w kwestii wygaśnięcia uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać do Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - b) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca wykonuje prace: wadliwie, w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,
 - d) niewykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 6 ust. 1 umowy,
 - e) dwukrotnego nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek dotyczących tej samej części dokumentacji projektowej,

- f) Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy osobom lub podwykonawcom bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, zgodnie z § 12 ust. 2 umowy,
 - g) w razie powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o utracie zdolności do wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca przerwie wszelkie prace projektowe,
 - b) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia, Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia oraz wyda Zamawiającemu wszystkie znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty i materiały dotyczące przedmiotu umowy,
 - c) w terminie 21 dni od daty przedłożenia w/w zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia,
 - d) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia opracowania projektowe,
 - e) Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część opracowań projektowych, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
 7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po ustaleniu wszystkich kosztów wykonania i zakończenia prac projektowych, usunięciu wad/usterek dokumentacji projektowej, naliczeniu kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy lub wykonaniem zastępczym.
 8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek dokumentacji projektowej wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie przyjętych prac projektowych.
 9. Zamawiający może odstąpić od części umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych

otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych i danych osobowych, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych i ochrony danych osobowych.

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednakże w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy muszą być kierowane w formie pisemnej na odpowiednie adresy Stron przedstawione w komparycji niniejszej umowy lub na inny adres wskazany przez jedną Stronę drugiej Stronie na piśmie. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu, doręczenie pisma na ostatni znany adres uważa się za skuteczne.
5. Każda ze Stron oświadcza i gwarantuje drugiej Stronie, że: ma prawo i zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne lub pozaumowne, które uniemożliwiają danej Stronie zawarcie niniejszej umowy oraz wykonanie zobowiązań wymaganych niniejszą umową.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....

PROTOKÓŁ ODBIORU

przedmiotu umowy / 2023 zawartej w dniu r.

na Opracowanie projektu budowlanego wraz z dokumentacją niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę, przeprowadzenia zamówienia publicznego oraz wykonania prac dostosowujących budynek Domu Dziecka w Siedliszczu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych

Zamawiający:

Powiat Chełmski, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm, NIP: 563-21-94-320, REGON: 110198221- reprezentowany przez: Pawła Janiaka dyrektora- dyrektora Domu Dziecka w Siedliszczu

Wykonawca:

.....
.....

Stwierdza się co następuje:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....