

Projekt umowy
Umowa / 2023

Zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego na wykonanie zadania: „Przeгляд i konserwacja urządzeń zamontowanych w kotłowni olejowej w budynku Domu Dziecka w Siedliszczu”

w dniu r. pomiędzy:

Powiatem Chełmskim, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm, NIP: 563-21-94-320, REGON: 110198221 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez: Pawła Janiaka- dyrektora Domu Dziecka w Siedliszczu, działającego na podstawie Uchwały Nr XVIII/138/2020 Rady Powiatu w Chełmie z dnia 4 grudnia 2020r. w sprawie zapewnienia przez Powiat Chełmski obsługi dla jednostek organizacyjnych Powiatu Chełmskiego ze zm. oraz Uchwały Nr 1017/2023 Zarządu Powiatu w Chełmie z dnia 9 stycznia 2023 r. w sprawie przekazania kierownikom jednostek organizacyjnych powiatu uprawnień do zaciągania zobowiązań,

a

.....
.....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....,

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego Strony zawierają umowę, której przedmiotem jest przegląd i konserwacja urządzeń zamontowanych w kotłowni olejowej w budynku Domu Dziecka w Siedliszczu celem utrzymania ich w pełnej sprawności technicznej, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać przeglądów i konserwacji:
 - a) urządzenia- Buderus Logano GE 515 wraz z instalacją centralnego ogrzewania,
 - b) urządzenia- ACV, typ HM 100N wraz z instalacją niezbędną do podgrzewania wody.
3. Szczegółowy zakres prac przy przeglądzie i konserwacji urządzeń określony został w załączniku do niniejszej umowy oraz w Instrukcji obsługi i serwisowania urządzeń.
4. Przeglądy i konserwacje będą dokonywane w miejscu instalacji urządzeń Zamawiającego, tj. w Domu Dziecka w Siedliszczu, ul. Szkolna 66, 22-130 Siedliszcze.
5. Czynności przeglądowo - konserwacyjne w obiekcie Zamawiającego będą wykonywane raz w miesiącu w terminie uzgodnionym telefonicznie z upoważnionym pracownikiem

Zamawiającego oraz w jego obecności, z zastrzeżeniem ust. 8.

6. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do udział w czynnościach przeprowadzonych przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT), o terminie których zostanie każdorazowo poinformowany telefonicznie przez Zamawiającego.
7. Wykonawca dokona przeglądu, serwisu i konserwacji urządzeń przy użyciu własnych, dostarczonych przez siebie środków i narzędzi.
8. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) bezzwłocznie (nie później niż w ciągu 2 godzin) udzielić przez telefon konsultacji technicznej w zakresie postępowania, w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracy urządzeń,
 - b) bezzwłocznie (nie później niż w ciągu 12 godzin) od jej zgłoszenia przystąpić do rozpoczęcia usuwania usterki, po otrzymaniu zgody Zamawiającego wyżej wskazany termin może ulec wydłużeniu,
 - c) bezzwłocznie (nie później niż w ciągu 12 godzin) zdiagnozować i ocenić zakres powstałych awarii oraz sporządzić pisemny protokół z podaniem przyczyny awarii i wskazaniem ewentualnej konieczności wymiany części oraz kosztów tych części, po otrzymaniu zgody Zamawiającego wyżej wskazany termin może ulec wydłużeniu.
9. Wykonanie przeglądu i konserwacji oraz usunięcie ewentualnych awarii urządzeń należy każdorazowo odnotować wpisem w książce kotłowni lub potwierdzać protokołami, które będą zawierały w szczególności: opis wykonanych czynności; określenie stanu urządzeń po przeglądzie/konserwacji, zalecenia do dalszej eksploatacji; uprawnienia i podpisy osób przeprowadzających przegląd/konserwację oraz podpis osoby upoważnionej przez Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, przy uwzględnieniu celu, dla którego Zamawiający zlecił wykonanie wszelkich usług, wynikających z niniejszej umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce realizacji usług objętych umową w uzgodnionym przez strony terminie.
4. Zamawiający na żądanie zgłoszone przez Wykonawcę, udostępni mu posiadaną dokumentację techniczną związaną z przedmiotem Umowy.

§ 3

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o przedłożoną ofertę cenową. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wynosi:
..... zł (brutto)
słownie:(brutto),
..... zł (netto)
słownie: (netto),
w tym podatek VAT zł
słownie:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów poszczególnych prac oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie, wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie elementy wymagane do prawidłowego wykonania Umowy, a w szczególności czynności przeglądowe, konserwacyjne, oraz robocizną związaną z ich realizacją jak również koszt dojazdu serwisanta do siedziby Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 nie obejmuje materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych (np. dysze, filtry, itp.). Rozliczenie za te materiały odbywać się będzie na podstawie odrębnych faktur wystawionych przez Wykonawcę.
4. Kwota określona w ust. 1 określa górną granicę zobowiązań jakie Zamawiający może zaciągać na podstawie niniejszej umowy.
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 na podstawie faktur miesięcznych, tj.: za prawidłowe wykonanie usługi serwisu i konserwacji kotłowni w wysokości: zł brutto miesięcznie. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół bądź dokonanie stosownego wpisu w książce kotłowni, zgodnie z § 1 ust. 9 umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Nabywcą na fakturach VAT jest: Powiat Chełmski, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm, NIP: 563-21-94-320, Odbiorcą: Dom Dziecka w Siedliszczu, ul. Szkolna 66, 22-130 Siedliszcze.

§ 4

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia

31 grudnia 2024 r., lecz nie dłużej niż do wykorzystania kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 3 ust. 1, w zależności od tego co wystąpi wcześniej.

§ 5

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do dnia wyznaczonego i uzgodnionego przez Strony na przeprowadzenie przeglądu/konserwacji- w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, licząc od następnego dnia po upływie ustalonego terminu,
 - c) w przypadku niezachowania wyznaczonych przez Zamawiającego terminów określonych w § 1 ust. 8 umowy, w kwocie 50 zł za każdą kolejną rozpoczętą godzinę zwłoki,
 - d) za każdy stwierdzony przypadek braku odnotowania przeglądu i konserwacji oraz usunięcia awarii urządzeń w książce kotłowni lub w protokole w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego- w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Wykonawcy służy prawo naliczania odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów w maksymalnej wysokości do 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych, w przypadkach określonych w ust. 2, nie

zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt a).

9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 6

1. Dla celów związanych z wykonaniem umowy, Strony wskazują następujące dane kontaktowe oraz osoby upoważnione do kontaktu:

Zamawiający: Dom Dziecka w Siedliszczu, ul. Szkolna 66, 22-130 Siedliszcze, osoba upoważniona do kontaktu: Paweł Janiak- dyrektor, tel. (82) 5692563, 501765927.

Wykonawca:
.....
.....

2. Zmiana adresu korespondencyjnego lub osoby upoważnionej do kontaktu, nie wymaga zmiany umowy. Strona, która zmieni adres jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić o tym na piśmie drugą Stronę podając nowy adres korespondencyjny lub wskazując dane osoby upoważnionej do kontaktu. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres korespondencyjny znany Stronie będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać do Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku nieterminowego wykonywania obowiązków wynikających z umowy zgodnie z ustaleniami Stron bądź nieprzestrzegania terminów wskazanych w § 1 ust. 8 umowy,
 - b) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca wykonuje prace: wadliwie, w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do

zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,

- d) w razie powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o utracie zdolności do wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.
 5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia zastrzeżonych kar umownych.
 6. Prawo odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, o którym mowa w ust. 1, może być wykonane do dnia przewidzianego, jako końcowy termin wykonania przedmiotu umowy.
 7. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całej umowy lub do części jeszcze niezrealizowanej.

§ 8

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) zawinionego przez Wykonawcę uchybienia terminowi przystąpienia do usunięcia zgłoszonej awarii przekraczającego 24 godziny,
 - b) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy lub zaniechał jej realizacji z przyczyn leżących po jego stronie i nie wykonuje wskazanych w umowie czynności mimo udzielenia mu przez Zamawiającego dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze,
 - c) Wykonawca dopuści do pracy na terenie obiektu Zamawiającego osoby będące pod wpływem alkoholu lub innych, odurzających środków psychoaktywnych,
 - d) Wykonawca dopuści do wykonywania czynności przeglądowo- konserwacyjnych objętych zakresem umowy w sposób rażąco sprzeczny z obowiązującym prawem, wytycznymi branżowymi i zaleceniami producentów urządzeń, instrukcjami obsługi, eksploatacji i konserwacji.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy z powodu:
 - a) wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzeń takich jak: pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, pandemie, epidemie, w tym w szczególności wprowadzenie stanu epidemii, stanu zagrożenia epidemicznego, wprowadzenie kwarantanny w związku ze stwierdzeniem choroby zakaźnej (ASF), innych środków lub ograniczeń w związku z przeciwdziałaniem takiej choroby, których nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażających bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożących

- powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które będą miały wpływ na realizację umowy,
 - c) zmiany stawki podatku VAT- wartość umowy określona w § 3 ust. 1 umowy ulegnie zmniejszeniu w przypadku obniżenia stawki podatku VAT lub podwyższeniu w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie,
 - d) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu określającego jej przyczyny. Protokół będzie stanowił załącznik do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
 3. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o: zmianie siedziby, zmianie osób reprezentujących Strony, złożeniu do Sądu wniosku o ogłoszeniu upadłości, wszczęciu postępowania układowego, zawieszeniu działalności.
 4. Wykonawca powiadomi dodatkowo Zamawiającego o wszczęciu postępowania o wygaśnięciu uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy na wniosek Strony w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy na następujących zasadach:
 - a) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się odpowiednio wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Poziom zmiany cen lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 5 % i stanowi różnicę pomiędzy miesięcznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, w którym złożono wniosek o waloryzację a poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło podpisanie umowy,
 - b) waloryzacja może być dokonana po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy i objemie przedmiot umowy niewykonany na dzień złożenia wniosku o waloryzację

wynagrodzenia,

- c) Wykonawca we wniosku o waloryzację wynagrodzenia zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowej kalkulacji potwierdzającej wpływ wzrostu cen materiałów i usług na wzrost kosztów wykonania umowy,
 - d) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić na wniosek Zamawiającego, w którym Zamawiający zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowej kalkulacji potwierdzającej wpływ obniżenia cen materiałów i usług na obniżenie kosztów wykonania umowy,
 - e) zmiana wynagrodzenia następować będzie poprzez pomnożenie wartości netto przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy przez różnicę pomiędzy wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło podpisanie umowy. Strony umowy w drodze aneksu do umowy dokonają podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia o kwotę wyliczoną zgodnie ze zdaniem poprzedzającym,
 - f) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5 % szacunkowej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu każdorazowo 12 miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę naprawy, począwszy od daty podpisania protokołu potwierdzającego wykonanie usługi. W ramach gwarancji Wykonawca nieodpłatnie i niezwłocznie usunie zaistniałą wadę, a w razie konieczności dokona wymiany wadliwie działających części.
2. Reklamacje dotyczące wykonanych napraw będą załatwiane w ciągu 24 godzin po otrzymaniu przez Wykonawcę zgłoszenia pisemnego, telefonicznego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Jakość stosowanych części zamiennych musi być zgodna z normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności znakiem bezpieczeństwa. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy części będą zgodne z zaleceniami producenta kotła gazowego / pieca olejowego, fabrycznie nowe i wolne od wad.
4. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub pokrycia kosztów naprawy uszkodzonego z jego winy urządzenia.
5. Gwarancja na materiały eksploatacyjne i części zamienne dostarczane przez Wykonawcę, będzie wynikała z dokumentów gwarancyjnych dołączonych do tych części lub

materiałów.

§ 12

1. Zamówienie zostanie zrealizowane przez Wykonawcę samodzielnie / przy pomocy podwykonawców.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jak za własne.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody stron na rzecz osób trzecich.

§ 13

1. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednakże w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda ze Stron oświadcza i gwarantuje drugiej Stronie, że: ma prawo i zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne lub pozaumowne, które uniemożliwiają danej Stronie zawarcie niniejszej umowy oraz wykonanie zobowiązań wymaganych niniejszą umową.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załączniki stanowią integralną część umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa właściwe dla przedmiotu zamówienia oraz Kodeksu Cywilnego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

Załączniki:

- Szczegółowy zakres prac przy przeglądzie i konserwacji urządzeń w kotłowni

Szczegółowy zakres prac przy przeglądzie i konserwacji urządzeń w kotłowni

1. Czyszczenie kotła, wyczystki, skrzyni spalin, turbolizatorów, płomieniówek, głowicy palnika z elektrodami według potrzeb.
2. Sprawdzenie i ewentualna wymiana uszkodzonych części palnika.
3. Sprawdzenie ustawienia elektrod zapłonowych oraz zawirowywacza palnika.
4. Sprawdzenie szczelności drzwi kotła.
5. Przeprowadzenie kontroli spalania i wyregulowanie palnika oraz analiza spalin elektronicznym analizatorem spalin, wg potrzeb, min. 1 raz na sezon.
6. Sprawdzenie załączania się pompy mieszającej oraz obiegowej instalacji grzewczej a także funkcjonowania układów regulacji pracy kotła.
7. Sprawdzenie szczelności instalacji olejowej, sprawdzenie i ewentualna wymiana wkładu filtra paliwa.
8. Sprawdzenie funkcjonowania zabezpieczeń instalacji grzewczej wraz z kotłem.
9. Sprawdzenie układu paliwowego.
10. Oczyszczenie lub wymiana pompy paliwowej wg potrzeb.
11. Sprawdzenie elektrozaworów pierwszego i drugiego stopnia pracy palnika oraz głównego.
12. Sprawdzenie przewodów wysokiego ciśnienia, wentylator z silnikiem, kłapy powietrza sterowanej serwowotorem, rury palnikowej, deflektora (zawirowacza).
13. Sprawdzenie transformatora wysokiego napięcia, przewodów wysokiego napięcia, elektrod zapłonowych.
14. Sprawdzenie fotokomórki, sterownika (automatu palnikowego).

Częstotliwość wykonywania w/w czynności zgodna z DTR kotła, DTR automatyki i instrukcją obsługi kotłowni.

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....